

Formulario 480.7A

Form
Rev. 09.15



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO - COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
 Departamento de Hacienda - Department of the Treasury
DECLARACIÓN INFORMATIVA - INTERESES HIPOTECARIOS
 INFORMATIVE RETURN - MORTGAGE INTEREST

AÑO CONTRIBUTIVO: 2015
 TAXABLE YEAR:

Enmendado - Amended: (DD / MM / AAYY)

Número de Confirmación de Radicación Electrónica
 Electronic Filing Confirmation Number

INFORMACIÓN DEL RECEPTOR - RECIPIENT'S INFORMATION		Descripción - Description		Cantidad - Amount
Número de Identificación Patronal - Employer Identification Number		1. Intereses Pagados por el Deudor Interest Paid by Borrower		
Nombre - Name		2. Honorarios de Origen del Préstamo (Puntos) Pagados Directamente por el Deudor Loan Origination Fees (Points) Paid Directly by Borrower		
Dirección - Address		<input type="checkbox"/> Pagados - Paid <input type="checkbox"/> Financiados - Financed 3. Descuentos del Préstamo (Puntos) Pagados Directamente por el Deudor Loan Discounts (Points) Paid Directly by Borrower		
Código Postal - Zip Code		<input type="checkbox"/> Pagados - Paid <input type="checkbox"/> Financiados - Financed 4. Reembolsos de Intereses Refund of Interest		
INFORMACIÓN DEL DEUDOR - BORROWER'S INFORMATION		5. Contribuciones sobre la Propiedad Property Taxes		
Número de Seguro Social - Social Security Number		6. Balance del Principal Principal Balance		
Nombre - Name		Número de Cuenta del Préstamo - Loan Account Number	Término del Préstamo - Loan Term	
Dirección - Address		Número Control - Control Number	Número Control Informativa Original Control No. Original Informative Return	
Código Postal - Zip Code		Razones para el Cambio - Reasons for the Change		
INFORMACIÓN DEL CODEUDOR - JOINT BORROWER'S INFORMATION				
Número de Seguro Social - Social Security Number				
Nombre - Name				

FECHA DE RADICACIÓN: 31 DE ENERO, VEA INSTRUCCIONES
 FILING DATE: JANUARY 31, SEE INSTRUCTIONS

Envíe electrónicamente al Departamento de Hacienda. Entregue dos copias al deudor. Conserve copia para sus récords.
 Send to Department of the Treasury electronically. Deliver two copies to borrower. Keep copy for your records.

INSTRUCCIONES PARA EL RECEPTOR
Declaración Informativa - Intereses Hipotecarios

Cualquier persona (incluyendo a una institución bancaria, unidad gubernamental y cooperativas de vivienda) dedicada a industria o negocio (independientemente de que la industria o negocio sea una de prestar dinero), que en el curso de dicha industria o negocio, reciba de cualquier individuo pagos por concepto de intereses hipotecarios, incluyendo ciertos puntos, o haga algún reembolso de intereses de una hipoteca cualificada en el año natural, deberá rendir esta declaración informativa.

La declaración deberá prepararse a base de año natural y deberá entregarse al deudor hipotecario y rendirse electrónicamente al Departamento de Hacienda no más tarde del **31 de enero** del año siguiente al año natural para el cual recibió los intereses sobre la hipoteca.

- Línea 1. Incluya los intereses pagados por el deudor que no sean puntos, con respecto a una hipoteca cualificada para el año contributivo.
- Línea 2. Incluya los honorarios de origen del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario con respecto a una hipoteca cualificada para el año contributivo. Indique si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.
- Línea 3. Incluya los descuentos del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario con respecto a una hipoteca cualificada para el año contributivo. Indique si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.
- Línea 4. Incluya la cantidad de reembolso de intereses pagados en exceso de una hipoteca cualificada, devueltos al deudor hipotecario en el año natural.
- Línea 5. Incluya las contribuciones pagadas sobre la propiedad.
- Línea 6. Incluya el balance del principal por el cual se efectuó el préstamo hipotecario.

INSTRUCTIONS FOR THE RECIPIENT
Informative Return - Mortgage Interest

Any person (including a financial institution, governmental unit and housing cooperatives) engaged in a trade or business (whether or not the trade or business is of lending money), that in the course of such trade or business, received mortgage interest payments from any individual, including certain points, or makes any refund of interest from a qualified mortgage in the calendar year, must file this informative return.

The declaration must be prepared on a calendar year basis and must be furnished to the mortgage borrower and filed electronically with the Department of the Treasury not later than **January 31** of the year following the calendar year on which the mortgage interest were received.

- Line 1. Include the mortgage interest paid by the borrower, other than points, with respect to a qualified mortgage for the taxable year.
- Line 2. Include the loan origination fees (points) paid directly by the mortgage borrower with respect to a qualified mortgage for the taxable year. Specify if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.
- Line 3. Include the loan discounts (points) paid directly by the mortgage borrower with respect to a qualified mortgage for the taxable year. Specify if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.
- Line 4. Include the amount of refund for overpaid interest from a qualified mortgage, returned to the mortgage borrower during the calendar year.
- Line 5. Include the property taxes paid.
- Line 6. Include the balance of the principal for which the mortgage loan was made.

INSTRUCCIONES PARA EL DEUDOR
Declaración Informativa - Intereses Hipotecarios

Cualquier persona (incluyendo a una institución bancaria, unidad gubernamental y cooperativas de vivienda) dedicada a industria o negocio, y que en el curso de dicha industria o negocio, reciba pagos por concepto de intereses hipotecarios (incluyendo puntos) o haga algún reembolso de intereses sobre una hipoteca calificada en un año natural, tendrá la obligación de suministrar una declaración informativa al deudor hipotecario no más tarde del **31 de enero** del año siguiente al año natural para el cual recibió los intereses sobre la hipoteca.

- Línea 1. Incluye los intereses hipotecarios pagados por el deudor con respecto a la hipoteca para el año contributivo.
- Línea 2. Incluye los honorarios de origen del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario en el año contributivo. Los honorarios de originación del préstamo son respecto a una obligación incurrida en la compra de la residencia principal. Indica si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.
- Línea 3. Incluye los descuentos del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario en el año contributivo. Los descuentos del préstamo son respecto a una obligación incurrida en la compra de la residencia principal. Indica si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.
- Línea 4. Incluye el reembolso de intereses de una hipoteca recibidos en el año anterior o años anteriores. No incluye cantidad alguna que constituya intereses sobre el reembolso. Esta partida no es deducible.
- Línea 5. Incluye las contribuciones pagadas sobre la propiedad.
- Línea 6. Incluye el balance del principal por el cual se efectuó el préstamo hipotecario.

El deudor hipotecario que reclame los intereses hipotecarios pagados como una deducción en la planilla de contribución sobre ingresos de individuos, deberá conservar para sus récords una copia de esta declaración informativa.

INSTRUCTIONS FOR THE BORROWER
Informative Return - Mortgage Interest

Any person (including a bank institution, governmental unit and housing cooperatives) engaged in a trade or business, and that in the course of such trade or business, receives mortgage interest payments (including points) or makes any interest refund over a qualified mortgage on a calendar year, must provide to the mortgage borrower an informative return not later than **January 31** of the year following the calendar year on which the mortgage interest were received.

- Line 1. Includes the mortgage interest paid by the borrower with respect to the mortgage for the taxable year.
- Line 2. Includes the loan origination fees (points) paid directly by the mortgage borrower on the taxable year. The loan origination fees are with respect to an obligation incurred in the purchase of the principal residence. It specifies if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.
- Line 3. Includes the loan discounts (points) paid directly by the mortgage borrower on the taxable year. The loan discounts are with respect to an obligation incurred in the purchase of the principal residence. It specifies if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.
- Line 4. Includes the refund of mortgage interest received on prior year or years. Does not include any amount that constitutes interest over the refund. This amount is not deductible.
- Line 5. Includes the property taxes paid.
- Line 6. Includes the balance of the principal for which the mortgage loan was made.

The mortgage borrower who claims mortgage interest paid as a deduction on the individual income tax return, must keep for his/her records copy of this informative return.