



AÑO CONTRIBUTIVO:
TAXABLE YEAR: **2025**

☐ Enmendado - Amended: (DD / MM / AAAA)

Número de Confirmación de Radicación Electrónica
Electronic Filing Confirmation Number

INFORMACIÓN DEL RECEPTOR - RECIPIENT'S INFORMATION		Descripción - Description		Cantidad - Amount
Número de Identificación Patronal - Employer Identification Number		1. Intereses Pagados por el Deudor Interests Paid by Borrower		
Nombre - Name		2. Honorarios de Origen del Préstamo (Puntos) Pagados Directamente por el Deudor Loan Origination Fees (Points) Paid Directly by Borrower 1 ☐ Pagados - Paid 2 ☐ Financiados - Financed		
Dirección - Address		3. Descuentos del Préstamo (Puntos) Pagados Directamente por el Deudor Loan Discounts (Points) Paid Directly by Borrower 1 ☐ Pagados - Paid 2 ☐ Financiados - Financed		
Código Postal - Zip Code		4. Reembolsos de Intereses Refund of Interests		
Núm. de Teléfono - Telephone No.	Correo Electrónico - E-mail	5. Contribuciones sobre la Propiedad Property Taxes		
INFORMACIÓN DEL DEUDOR - BORROWER'S INFORMATION		6. Cantidad Original del Préstamo Original Loan Amount		
Número de Seguro Social - Social Security Number		Dirección Física de la Propiedad Sujeta al Préstamo - Physical Address of the Property Subject to Loan		
Nombre - Name		Código Postal - Zip Code		
Dirección - Address		Número de Cuenta del Préstamo - Loan Account Number	Término del Préstamo (en meses) - Loan Term (in months)	
Código Postal - Zip Code		Número Control - Control Number	Número Control Informativa Original Control No. Original Informative Return	
INFORMACIÓN DEL CODEUDOR - JOINT BORROWER'S INFORMATION		Razones para el Cambio - Reasons for the Change		
Número de Seguro Social - Social Security Number				
Nombre - Name				
FECHA DE RADICACIÓN: 31 DE ENERO, VEA INSTRUCCIONES FILING DATE: JANUARY 31, SEE INSTRUCTIONS		Envíe electrónicamente al Departamento de Hacienda. Entregue copia al deudor. Conserve copia para sus récords. Send to Department of the Treasury electronically. Deliver copy to borrower. Keep copy for your records.		

Instrucciones Formulario 480.7A
Declaración Informativa - Intereses Hipotecarios
Instrucciones para el Receptor

Cualquier persona (incluyendo a una institución bancaria, unidad gubernamental y cooperativas de vivienda) dedicada a industria o negocio (independientemente de que la industria o negocio sea una de prestar dinero), que en el curso de dicha industria o negocio, reciba de cualquier individuo pagos por concepto de intereses hipotecarios, incluyendo ciertos puntos, o haga algún reembolso de intereses de una hipoteca cualificada en el año natural, deberá rendir esta declaración informativa.

La declaración deberá prepararse a base de año natural y **rendirse electrónicamente** al Departamento de Hacienda ("Departamento") no más tarde del **31 de enero** del año siguiente al año natural para el cual recibió los intereses sobre la hipoteca. Esta Declaración deberá entregarse al deudor hipotecario, dentro de los próximos 7 días calendario, contados a partir de la fecha límite establecida por el Código de Rentas Internas de Puerto Rico de 2011, según enmendado, para su radicación en el Departamento.

Encasillado 1 - Incluya los intereses pagados por el deudor que no sean puntos, con respecto a una hipoteca cualificada para el año contributivo.

Encasillado 2 - Incluya los honorarios de origen del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario con respecto a una hipoteca cualificada para el año contributivo. Indique si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.

Encasillado 3 - Incluya los descuentos del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario con respecto a una hipoteca cualificada para el año contributivo. Indique si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.

Encasillado 4 - Incluya la cantidad de reembolso de intereses pagados en exceso de una hipoteca cualificada, devueltos al deudor hipotecario en el año natural.

Encasillado 5 - Incluya las contribuciones pagadas sobre la propiedad.

Encasillado 6 - Incluya la cantidad original por la cual se efectuó el préstamo hipotecario. En aquellos casos en que el préstamo haya sido refinanciado o modificado, incluya en este encasillado la cantidad original refinanciada o modificada.

Dirección Física de la Propiedad Sujeta al Préstamo: Anote la dirección física de la propiedad que garantiza el préstamo hipotecario. La misma deberá incluir nombre de la urbanización o edificio, número de la casa o apartamento, calle, municipio o ciudad, estado y código postal.

Término del Préstamo: Indique el período de tiempo acordado para pagar el préstamo en términos de número de meses.

Instructions Form 480.7A
Informative Return - Mortgage Interests
Instructions for the Recipient

Any person (including a financial institution, governmental unit and housing cooperatives) engaged in a trade or business (whether or not the trade or business is of lending money), that in the course of such trade or business, received mortgage interest payments from any individual, including certain points, or makes any refund of interests from a qualified mortgage in the calendar year, must file this informative return.

The declaration must be prepared on a calendar year basis and **filed electronically** with the Department of the Treasury ("Department") no later than **January 31** of the year following the calendar year on which the mortgage interests were received. This Form must be provided to the mortgage borrower within the next 7 calendar days, counted from the deadline established by the Puerto Rico Internal Revenue Code of 2011, as amended, for its filing with the Department.

Box 1 - Include the mortgage interests paid by the borrower, other than points, with respect to a qualified mortgage for the taxable year.

Box 2 - Include the loan origination fees (points) paid directly by the mortgage borrower with respect to a qualified mortgage for the taxable year. Specify if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.

Box 3 - Include the loan discounts (points) paid directly by the mortgage borrower with respect to a qualified mortgage for the taxable year. Specify if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.

Box 4 - Include the amount of refund for overpaid interests from a qualified mortgage, returned to the mortgage borrower during the calendar year.

Box 5 - Include the property taxes paid.

Box 6 - Include the original amount for which the mortgage loan was made. In those cases in which the loan is refinanced or modified, include in this box the original amount refinanced or modified.

Physical Address of the Property Subject to Loan: Enter the physical address of the property that guarantees the mortgage loan. It must include the name of the urbanization or building, number of the house or apartment, street, municipality or city, state and zip code.

Loan Term: Indicate the period of time agreed to repay the loan in terms of number of months.

Instrucciones Formulario 480.7A
Declaración Informativa - Intereses Hipotecarios
Instrucciones para el Deudor

Cualquier persona (incluyendo a una institución bancaria, unidad gubernamental y cooperativas de vivienda) dedicada a industria o negocio, y que en el curso de dicha industria o negocio, reciba pagos por concepto de intereses hipotecarios (incluyendo puntos) o haga algún reembolso de intereses sobre una hipoteca cualificada en un año natural, tendrá la obligación de suministrar una declaración informativa al deudor hipotecario dentro de los próximos 7 días calendario, contados a partir del **31 de enero** del año siguiente al año natural para el cual recibió los intereses sobre la hipoteca.

Encasillado 1 - Incluye los intereses hipotecarios pagados por el deudor con respecto a la hipoteca para el año contributivo.

Encasillado 2 - Incluye los honorarios de origen del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario en el año contributivo. Los honorarios de originación del préstamo son respecto a una obligación incurrida en la compra de la residencia principal. Indica si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.

Encasillado 3 - Incluye los descuentos del préstamo (puntos) pagados directamente por el deudor hipotecario en el año contributivo. Los descuentos del préstamo son respecto a una obligación incurrida en la compra de la residencia principal. Indica si los mismos fueron pagados por el deudor o financiados a través del préstamo hipotecario.

Encasillado 4 - Incluye el reembolso de intereses de una hipoteca recibidos en el año anterior o años anteriores. No incluye cantidad alguna que constituya intereses sobre el reembolso. Esta partida no es deducible.

Encasillado 5 - Incluye las contribuciones pagadas sobre la propiedad.

Encasillado 6 - Incluye la cantidad original por la cual se efectuó el préstamo hipotecario.

El deudor hipotecario que reclame los intereses hipotecarios pagados como una deducción en la planilla de contribución sobre ingresos de individuos, deberá conservar para sus récords una copia de esta declaración informativa.

Instructions Form 480.7A
Informative Return - Mortgage Interests
Instructions for the Borrower

Any person (including a bank institution, governmental unit and housing cooperatives) engaged in a trade or business, and that in the course of such trade or business, receives mortgage interest payments (including points) or makes any interests refund over a qualified mortgage on a calendar year, must provide to the mortgage borrower an informative return within the next 7 calendar days, counted from **January 31** of the year following the calendar year on which the mortgage interests were received.

Box 1 - Includes the mortgage interests paid by the borrower with respect to the mortgage for the taxable year.

Box 2 - Includes the loan origination fees (points) paid directly by the mortgage borrower on the taxable year. The loan origination fees are with respect to an obligation incurred in the purchase of the principal residence. It specifies if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.

Box 3 - Includes the loan discounts (points) paid directly by the mortgage borrower on the taxable year. The loan discounts are with respect to an obligation incurred in the purchase of the principal residence. It specifies if they were paid by the borrower or financed through the mortgage loan.

Box 4 - Includes the refund of mortgage interests received on prior year or years. Does not include any amount that constitutes interests over the refund. This amount is not deductible.

Box 5 - Includes the property taxes paid.

Box 6 - Includes the original amount for which the mortgage loan was made.

The mortgage borrower who claims mortgage interests paid as a deduction on the individual income tax return, must keep for his/her records copy of this informative return.